

STEČAJNI UPRAVITELJ JELENKO LEHKI

10000 Zagreb, Pavla Hatza 10, Tel. 01 88 953 68 – Fax. 01 88 953 64 – Mob. 098 16 394 16
e-mail. j.lehki@odvjetnik-lehki.hr

U Zagrebu, 01.12.2021.

Na broj: St-1164/2016

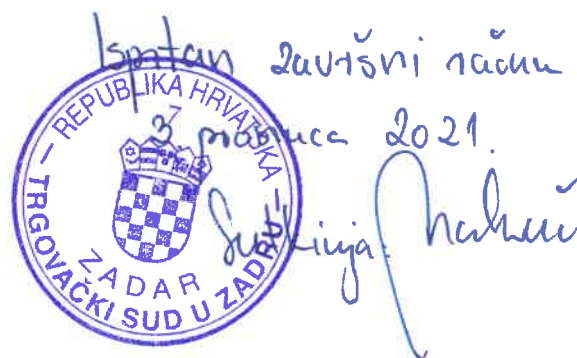
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-1164/2016

Stečajni sudac: Ana Markač

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza TINANTE d.o.o. u stečaju
OIB:49487334027
Zagreb, Pavla Hatza 10



Prilog: završni diobni popis
Izvadak iz zemljišne knjige
Očitovanje Trgovinskog centra Zadar
Rn za skladištenje vozila

ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nastavno na zaključak Suda, stečajni upravitelj se očituje o predmetima stečajne mase, te ispravlja završno izvješće (iznos bankarskih naknada naveden do dana podnošenja, naknada FINA gfi isključena iz obračuna, iznos u prethodnom izvješću je bio iskazan prema ranijem iznosu- ukinuta privremeno zbog Covid 19 pandemije, podnositi će se nakon zaključenja (koliki će u tom trenutku biti iznos nije poznato) bilo je očekivano krajem ove godine, biranje iz registra bi uslijedilo nakon toga, a Porezna uprava u nekim slučajevima traži i posebni izvještaj do razdoblja brisanja iz sudskog registra koje ako ne uslijedi u 2021. godini, postoji obveza podnošenja i za 2022., u obračun uključeni pristigli računi razlike el. energije do primopredaje 95,39 kn, troškovi skladištenja vozila, troškovi upravitelja centra do primopredaje, ispravljen iznos za završnu diobu) kako slijedi:

Obzirom na činjenicu da je u stečajnom postupku Na broj: St-1164/2016 unovčena sva imovina koja je sačinjavala stečajnu masu stečajnog dužnika, ispitane sve prijavljene tražbine, te su ispunjene su sve pretpostavke za zaključenje stečajnog postupka, sudu se podnosi Završno izvješće koje sadrži: 1. račun prihoda i rashoda, 2. prijedlog završne bilance, 3. prijedlog diobnog popisa 4. završni izvještaj stečajnoga upravitelja.

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru određen je nastavak postupka radi naknadne diobe za Stečajna masa iza Stečajna masa iza TINANTE d.o.o. u stečaju.

Obveze stečajnog dužnika utvrđene su temeljem prijavljenih, ispitanih i priznatih tražbina stečajnih vjerovnika na ispitnom ročištu, na kojem su tražbine utvrđene i priznate u iznosu od

Tražbine su razvrstane u redove :

1.	tražbine I. višeg isplatnog reda	11.358,47 kn
2.	tražbine II. višeg isplatnog reda	116.488,72 kn
UKUPNO:		127.847,19 kn

U nastavku se daje izvješće o ostvarenim prihodima i rashodima stečajnog postupka:

Rbr.	prihod	Iznos:
1.	Troškovi unovčenja	137.357,18kn
2.	Prodaja vozila	6.500,00kn
3.	Tražbina - Naplata zakupnine	14.000,00kn
Ukupno:		157.857,18 kn

Rashodi:

1.	Knjigovodstvo (05/2017-12/2021*-56X750+PDV) * očekivani datum dovršetka postupka	52.500,00kn
2.	Nagrada stečajnom upravitelju – prema uredbi – bruto	27.749,15kn
3.	Troškovi stečajnog upravitelja – putni troškovi - (do sada prema rješenjima 2.632,00) +procjena do dovršetka postupka 2.740,00kn (ročište za namirenje i završno ročište)	5.372,00kn
4.	Mat. troškovi - poštarina, biljezi, pečat, javni bilježnik preslike i ovjere dokumentacije - do dana sastava obračuna	849,40 kn
5.	Bankarske naknade – do dana podnošenja izvješća	2.489,74 kn
6.	Sudska pristojba - tar.br. 25	2.000,00 kn
7.	Troškovi javne dražbe - FINA	2.100,00 kn

8.	Troškovi električne energije	4.986,84 kn
9.	Troškovi pričuve/upravitelja objekta – Trgovinski centar Zadar d.o.o.	44.586,32 kn
10.	Troškovi skladištenja vozila – Brkić Auto d.o.o. (troškovi skladištenja vozila od preuzimanja u posjed do prodaje)	4.875,00 kn
11.	Rezervacija troškova do zaključenja postupka *	700,00 kn
Ukupno:		148.208,45 kn

* Iznos rezerviran za podmirenje obveza stečajne mase koje će nastati od dana dostave završnog izvješća do dana upisa brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra, odnosi se na troškove bankarskih naknada, naknadu za zatvaranje računa, poštarinu – dostava dokumentacije knjigovodstvu i FINA-i. Ova stavka projicirana je ispravkom u minimalnom iznosu, te će se u slučaju potrebe zatražiti predujam od vjerovnika, odnosno naknada troškova stečajnom upravitelju iz sredstava Fonda za podmirenje troškova stečajnog postupka pri Trgovačkom sudu u Zadru. Eventualni višak/preostala sredstva će biti uplaćena na račun Trgovačkog suda u Zadru.

Očekivani prihodi do kraja postupka: 0,00kn

Predviđeni iznos za završnu diobu iznosi: 16.590,44kn

2. PRIJEDLOG ZAVRŠNE BILANCE

Biti će dostavljen po podmirenju svih obveza stečajne mase.

3. DIOBNI POPIS

Prijedlog završnog diobnog popisa sukladno rješenju o utvrđenim tražbinama i iznosu predviđenom za završnu diobu.

R.br	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika / punomoćnik	Isplatni red	Iznos utvrđene tražbine (kn)	Iznos namirenja (kn)	Postotak namirenja	Način namirenja	
1. viši isplatni red							
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Područni ured Dalmacija OIB: 52634238587	1. viši	11.358,47	11.358,47	100,00%	Isplata	
viši isplatni red							
	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Područni ured Dalmacija OIB: 52634238587	2. viši	71.203,90	3.198,05	4,00%	isplata	2. viši
	Suvlasnici objekta TRGOVINSKI CENTAR ZADAR	2. viši	45.284,82	2.033,92	4,00%	isplata	2. viši
2. viši isplatni red UKUPNO:				6.868,35			
ZAVRŠNA DIOBA UKUPNO:				16.590,44			

4. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nastavno na otvoreni i zaključen stečajni postupak, obzirom na naknadno utvrđenje kako postoji imovina koja ulazi u stečajnu masu Stečajni upravitelj je predložio nastavak postupka radi naknadne diobe. U nastavku postupka ispitane su i utvrđene tražbine viših isplatnih redova. Utvrđena je imovine koja ulazi u stečajnu masu a koja se sastojala od: motornog vozila i nekretnine opterećene razlučnim pravom. Stečajni dužnik nije nastavljao poslovanje. Imovina, vozilo unovčenje prikupljanjem ponuda, tijekom 14 mjeseci nekretnina je bila iznajmljena, te je prodana na 3. elektroničkoj javnoj dražbi putem FINA-e.

Unovčena stečajna masa:

Rbr.	Predmet stečajne mase	Iznos (prema iznosima ostvarenima u prodaji)
1.	Nekretnina	177.409,57kn
2.	vozilo	6.500,00kn
3.	Tražbina - Naplata zakupnine	14.000,00kn
Ukupno:		197.909,57kn

Priznate tražbine vjerovnika 1. višeg isplatnog reda bit će namirena sa 100,00%, a vjerovnika 2. višeg isplatnog reda sa 4,00%. Razlučni vjerovnik namiren je za iznos od 40.052,39 kuna. Podmirene su do sada dospjele obveze stečajne mase te dio troškova postupka dok se preostali dio troškova postupka planira podmiriti u daljnjem tijeku postupka nakon donošenja rješenja suda.

U stečajnoj masi još su predmeti – očitovanje prema zaključku suda

k.č.br. 4924/2, POSLOVNA ZGRADA I GOSPODARSKO DVORIŠTE upisana u zk.ul. 13234, k.o. Zadar i to:

- neodređeni suvlasnički udio 86 (E-86) – poslovni prostor - skladište u prizemlju zgrade oznake broj 6, ukupne površine 53,30 m²,
- neodređeni suvlasnički udio 89 (E-89) – poslovni prostor – skladište u prizemlju zgrade oznake broj 9, ukupne površine 11,20 m²

- Izvadak iz zemljišne knjige dostavlja se u prilogu.

U naravi radi se o dvije prostorije koje se koriste od strane tehničke službe za potrebe održavanja objekta.

Iz očitovanja upravitelja objekta, Trgovinskog centra Zadar d.o.o. proizlazi kako se radi o zajedničkim prostorijama koje su u suvlasništvu svih vlasnika pojedinih etaža.

- Očitovanje se dostavlja u prilogu.

Obzirom da se radi o neodređenom suvlasničkom udjelu – u zemljišnoj knjizi navedena je i napomena/"primjedba" - „zajedničko vlasništvo“?!, isti nije moguće procijeniti bez da se prvo utvrde suvlasnički dijelovi. To nije moguće bez suglasnosti/sporazuma svih suvlasnika ovjerenog po javnom bilježniku a njih je u zemljišnoknjižnom izvatku navedeno 162 kako slijedi

4. ADAX D.O.O., OIB: 16458242397 ZAJEDNIČKO
5. VLASNIŠTVO
6. ADRIA CENTAR D.O.O., OIB: 90637089310
7. ALTER GRUPA D.O.O., OIB: 54876638084
8. ANĐELIĆ ZORAN, OIB: 06752650997
9. ANTARES CONSULT D.O.O., OIB: 08914754010
10. ARALICA MILENKO , OIB: 54844323923
11. ARALICA TANJA, OIB: 72699086054
12. ARAT-COMMERCE D.O.O., OIB: 90969441357
13. ARBANAS MARTIN , OIB: 86949380479
14. ARSENAL HOLDINGS D.O.O., OIB: 59794687464
15. ASTA YACHTING, OIB: 10891615207
16. BABIĆ IVAN, OIB: 10783476864
17. BACALJA MILICA, OIB: 37850569428
18. BAJLO DAMIR, OIB: 33476650577
19. BAJLO LEONARDO, OIB: 19587323182
20. BARIČEVIĆ MILE
21. BETA D.O.O., OIB: 72655365357
22. BLASLOV MERI, OIB: 21590591626
23. BIRČIĆ ANTONIJA, OIB: 91885606500
24. BOSOTINA ELZA, OIB: 84194999587
25. BOSOTINA SVETKO, OIB: 70163481415
26. BRADAŠ SNJEŽANA, OIB: 58351662293
27. BRČIĆ MAJA, OIB: 43076736101
28. BRKIĆ BERNARDA, OIB: 30503566155
29. BRKIĆ OLGA, OIB: 54999467616
30. BRUNO DARINKA, OIB: 48934996562
31. BURČUL NEVEN, OIB: 98872752669
32. CALIGA D.O.O., OIB: 15074953080
33. CAMPEON D.O.O.
34. CHRONO D.O.O.
35. BONA FIDE D.O.O., OIB: 27496454418
36. CVITKO D.O.O., OIB: 37069687303
37. DAL-MARING D.O.O., OIB: 21268288620
38. DIJAN KREŠIMIR, OIB: 61254501303
39. DIJAN ŽIVKO, OIB: 30244293191
40. DILBER MARIN, OIB: 69637991213
41. KLARIN DINKO, OIB: 82900791979
42. DRAGIĆ ANKA, OIB: 34793369138
43. FANAT JADRIJEVIĆ D.O.O., OIB: 12666811447
44. FATOVIĆ IVONA, OIB: 44779581310
45. FATOVIĆ MARTA, OIB: 18707539758
46. FATOVIĆ RAJKA, OIB: 09960888435
47. FILIPOVIĆ SRĐIJE, OIB: 47122641667

48. GAGULA ANTO, OIB: 22303920152
49. GAZANIJA D.O.O.
50. GLASNOVIĆ MARKO, OIB: 21767368603
51. GOMOLAVA D.D., OIB: 71839579033
52. GRABOVAC MILJENKO, OIB: 66567689368
53. GRAVIĆ IVANA
54. GREGOV VALENTIN, OIB: 15297588162
55. GRDOVIĆ MLADEN, OIB: 52593115848
56. IVANOV DAMIR, OIB: 44727757766
57. IVON DANKO, OIB: 92692497203
58. JADERA D.D., OIB: 66419560477
59. JERKOVIĆ NADA, OIB: 96080379358
60. JERKOVIĆ-MUSULIN TATJANA, OIB: 16137325112
61. KALANJ RUZARKA, OIB: 55170515259
62. KAMBER BRANKA, OIB: 10311979420
63. KAMBER ZVONIMIR, OIB: 55476504103
64. KEZIĆ LJILJANA, OIB: 49281581906
65. KNEŽEVIĆ DARKO, OIB: 73790122465
66. KOIĆ JOSIP, OIB: 45073353774
67. KOIĆ RADOJKA, OIB: 73683125540
68. KOLEGA FILA, OIB: 79862960560
69. KRNČEVIĆ IVANČICA, OIB: 69056939735
70. KURSAR ANTE, OIB: 31492727215
71. KURSAR DENIS, OIB: 73020432206
72. KURSAR ROKO, OIB: 77328245962
73. LAND D.O.O., OIB: 41605493889
74. LEVIĆ SUZANA, OIB: 33543572960
75. LISICA DAMIR, OIB: 22001739643
76. LISICA JADRANKO
77. LISICA VIDA SLAVKA, OIB: 61088682856
78. LOGOS D.O.O., OIB: 81821419786
79. LONČAERVIĆ DARKO, OIB: 55632507321
80. LONGIN MATIJA
81. LUČIĆ TRPIMIR
82. LJUMEŽI EDVARD, OIB: 20156608317
83. MARGUČ GORAZ, OIB: 57781284421
84. MARIĆ RUŽICA, OIB: 29346958245
85. MARTINOVIĆ DOMAGOJ, OIB: 60369937305
86. MARUNA ŽELJKO, OIB: 60483690243
87. MATIJEVIĆ EXPORT-IMPORT D.O.O., OIB: 42451982938
88. MAVAR JAGODA, OIB: 10653771659
89. MAVAR TOMISLAV, OIB: 90019160530
90. MEDIĆ DRAGICA, OIB: 35888412275
91. MEŠTROVIĆ IGOR, OIB: 93314630364
92. MIKULANDRA NIVES, OIB: 73272603219
93. MILARDOVIĆ MIŠO, OIB: 63677998542
94. MILETIĆ MARKO, OIB: 50744533459
95. MILJKOVIĆ DRAGAN, OIB: 85581168089
96. MIŠKOVIĆ MLADEN, OIB: 11366798032
97. MIŠURAC VLASTA

98. MODRIĆ MLADEN, OIB: 74487489570
99. MR.JOSEPH D.O.O., OIB: 22371152997
100. NIKPALJ TEUTA, OIB: 37777561306
101. OSTOJIĆ MIRJANA, OIB: 44578155444
102. PALIĆ VINKO, OIB: 16352404460
103. PARAĆ MARKO, OIB: 17562670108
104. PARAĆ SLAVE, OIB: 79185492098
105. PARAĆ STANIĆ MILENA, OIB: 77327890459
106. PERINČIĆ MIRANDA, OIB: 00598041408
107. PEROVANOVIĆ JADRANKA, OIB: 09735384299
108. PEŠA MAJA, OIB: 00438250828
109. PIFAT MIRELA, OIB: 11286432235
110. PIFAT VIKTOR, OIB: 44537886200
111. POPOVIĆ PETAR, OIB: 18267168224
112. PUZAR ANAMARIA LIVIA, OIB: 63693712695
113. ROGIĆ TOMICA, OIB: 74359018252
114. ROGIĆ TONI, OIB: 92319919953
115. ROGIĆ MICHAEL FREDERICK, OIB: 76007196129
116. S IMMORANT LEASING ZETA D.O.O., OIB: 95954196485
117. SAVIĆ ANTUN ZORAN, OIB: 00253441809
118. SHAREDREAMS D.O.O., OIB: 52478518025
119. SONIK D.O.O., OIB: 06269544602
120. ŠESTAN JAKOV, OIB: 79051346832
121. ŠESTAN MARGARITA, OIB: 63766618523
122. ŠIMETO D.O.O., OIB: 30166235631
123. ŠPIRO IVICA, OIB: 95390120392
124. ŠTRBAC MILORAD, OIB: 44832322737
125. ŠTRKALJ JOSIP, OIB: 60439887785
126. ŠTRKALJ MERI, OIB: 05187321608
127. **TINANTE D.O.O., OIB: 93512178612**
128. TOKIĆ ZORKA, OIB: 66206058672
129. TVORNICA KRUHA ZADAR D.D., OIB: 90373162012
130. USKOK MLADEN, OIB: 50813232518
131. VALČIĆ RIKARDO, OIB: 39053651741
132. VALČIĆ RUŽA, OIB: 59978975906
133. VEDRIĆ IVAN, OIB: 07992897458
134. VIDAĆ ALDO, OIB: 39664667898
135. VIDUKA MIRJANA, OIB: 16593623335
136. VODOTEHNIKA D.D., OIB: 17631431320
137. VRSALJKO MIRJANA, OIB: 33449359937
138. ZANETTI GROZDANA, OIB: 81657551131
139. ZUANOVIĆ IVAN, OIB: 10855462028
140. ZUPČIĆ BORIS, OIB: 85918975580
141. ZUBČIĆ IVICA, OIB: 22320335780
142. ŽUNIĆ MERI, OIB: 79090170185
143. ZUBČIĆ BLAŽEVIĆ ANA, OIB: 70579017252, ZADAR, PUT MURVICE 95
144. BAŠIĆ MARTA, OIB: 13833456619, ZADAR, BIOGRADSKA CESTA 65
145. FISHER BJELANOVIĆ SANDRA
146. NIKOLIĆ JOSIP

147. ČAVIĆ TOMISLAV, OIB: 11194568086, ULICA OTOKARA KERŠOVANIJA 32, 23000 ZADAR
148. KONUS D.O.O., OIB: 79463561604, ZRINSKO FRANKOPANSKA 38A, 23000 ZADAR, HRVATSKA
149. BASIOLI NIKOLINA, OIB: 13459143165, PUT NINA 42A, 23000 ZADAR
150. ŠKARA IRENA, OIB: 25392121506, ZADARSKA ULICA 10, DRAGE 23210 BIOGRAD NA MORU
151. FERLAN ROBERT, OIB: 07643406088, ULICA KNEZA MISLAVA 5, 10000 ZAGREB
152. BALDASARI LIDIJA, OIB: 36481409990, MALA BANDA 6, BOBOVIŠĆA NA MORU 21405 MILNA
153. OLIĆ NADA, OIB: 53475098418, KREŠIMIROVA OBALA 10A, 23000 ZADAR
154. REVIZIJA ŠTOKOV D.O.O., OIB: 98910718267, POLAČIŠĆE 2II, 23000 ZADAR, HRVATSKA
155. TOMAŠ DRAGICA, OIB: 78171051679, ULICA FRA GRGE MARTIĆA 6, 23000 ZADAR
156. VICTUS GROUP D.O.O., OIB: 48326923805, AV. DUBROVNIK 16/7 AVENUE CENTAR, 10000 ZAGREB, HRVATSKA
158. BAROŠ SAŠA, OIB: 59764424464, PUT GUMLINA 31, 23000 ZADAR
159. MALTA JOSO, OIB: 15277859212, KARMA 40A, 23000 ZADAR
160. STANKOVIĆ JADRANKA, OIB: 05221910186, ZADAR, BIOGRADSKA CESTA 65
161. BAŠIĆ SVEMIR, OIB: 31836685235, ZADAR, BIOGRADSKA CESTA 65
162. PALEKA BRANKICA, OIB: 81493510874, ULICA IVANA PETANIJA 8, 23000 ZADAR

Za provedbu tog postupka potrebno je rezervirati iznos od 2.125,20kn (13,20kn X161) za troškove dostave poziva suvlasnicima. Na žalost za dio suvlasnika nisu navedene adrese. Troškove utvrđivanja adresa nije moguće predvidjeti.

Dodatno, uz trenutnu cijenu ovjere potpisa kod javnog bilježnika od 47,50 kn X 162 potrebno će biti minimalno predvidjeti iznos predujma od 7.695,00kn za troškove ovjere potpisa budući da nije izvjesno da će svi suvlasnici biti spremni snositi ga (uz pretpostavku da su suglasni). Tomu u prilog govori činjenica da do danas isti nije zaključen.

Kao alternativa sporazumu je sudski postupak troškovi kojeg se procjenjuju na 3.500-6.000kn, a uključuju troškove sudske pristojbe, očevida suda, izrade nalaza sudskog vještaka. Trajanje postupka nije moguće procijeniti obzirom na velik broj suvlasnika sudjelovanje kojih je nužno u postupku. Ukoliko dostava ne bude moguća, troškovi će se uvećati za troškove sudske dostave (trenutno 117,20kn po pozivu).

Razvidno je iz gore navedenog kako je status predmetnih suvlasničkih udjela neodređen, a određivanje istog je povezano sa značajnim troškovima i neizvjesnim rezultatom.

Slijedom navedenog predlaže se utvrditi kako se radi o (trenutno) neunovčivim predmetima stečajne mase.

5. PRIJEDOG ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA:

Obzirom da stečajni dužnik nije nastavljao poslovanje, a unovčivi predmeti stečajne mase su unovčeni, preostaje izvršiti diobu vjerovnicima, prema iznosima i postocima namirenja kako je navedeno u točki 3. te zaključiti stečajni postupak.

Slijedom navedenog predlaže se:

1. Izdavanje suglasnosti na završni diobni popis

Na završnom ročištu predlaže se:

1. donošenje odluke Skupštine vjerovnika:
 - a) o neunovčenim predmetima stečajne mase – prijedlog: utvrditi da se radi o (trenutno) neunovčivim predmetima stečajne mase
 - b) odluka o prihvatanju završnog izvješća - prijedlog: prihvaća se završno izvješće
2. donošenje odluke o zaključenju stečajnog postupka

Stečajni upravitelj
Jelenko Lehki

**JELEN
KO
LEHKI**

Digitally
signed by
JELENKO LEHKI
Date:
2021.12.01
15:24:36
+01'00'



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 30.11.2021. 23:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 13234

Broj zadnjeg dnevnika: Z-21228/2020
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 86, 89 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4924/2	POSLOVNA ZGRADA KOJA SE SASTOJI OD PRIZEMLJA I DVA KATA S DVIJE STAMBENE JEDINICE I PODRUMA, SA ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA I UREĐAJIMA ZGRADE I GOSPODARSKO DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA GOSPODARSKO DVORIŠTE			11485 7570 3915	
		UKUPNO:			11485	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-10424/2012	
1.1	Temljem čl 116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11) za građevinu na čest br 4924/2, poslovna zgrada površine 7570 m2 i gospodarsko dvorište površine 3915 m2 priložena je Uporabna dozvola Ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša od 07. prosinca 2001. godine pod poslovnim brojem Klasa: UPI-361-05/01-01/29, Ur broj: 2198-05-1/1-00-04	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
86.	Suvlasnički dio: 46/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-86) poslovni prostor-skladište u prizemlju zgrade oznake broj 6, ukupne korisne površine 53,30 m2, u elaboratu neobojano	

574

Katastarska općina: 335193, ZADAR

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 13234

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ADAX D.O.O., OIB: 16458242397	ZAJEDNIČKO VLASNIŠTVO
	ADRIA CENTAR D.O.O., OIB: 90637089310	
	ALTER GRUPA D.O.O., OIB: 54876638084	
	ANĐELIĆ ZORAN, OIB: 06752650997	
	ANTARES CONSULT D.O.O., OIB: 08914754010	
	ARALICA MILENKO , OIB: 54844323923	
	ARALICA TANJA, OIB: 72699086054	
	ARAT-COMMERCE D.O.O., OIB: 90969441357	
	ARBANAS MARTIN , OIB: 86949380479	
	ARSENAL HOLDINGS D.O.O., OIB: 59794687464	
	ASTA YACHTING, OIB: 10891615207	
	BABIĆ IVAN, OIB: 10783476864	
	BACALJA MILICA, OIB: 37850569428	
	BAJLO DAMIR, OIB: 33476650577	
	BAJLO LEONARDO, OIB: 19587323182	
	BARIČEVIĆ MILE	
	BETA D.O.O., OIB: 72655365357	
	BLASLOV MERI, OIB: 21590591626	
	BIRČIĆ ANTONIJA, OIB: 91885606500	
	BOSOTINA ELZA, OIB: 84194999587	
	BOSOTINA SVETKO, OIB: 70163481415	
	BRADAŠ SNJEŽANA, OIB: 58351662293	
	BRČIĆ MAJA, OIB: 43076736101	
	BRKIĆ BERNARDA, OIB: 30503566155	
	BRKIĆ OLGA, OIB: 54999467616	
	BRUNO DARINKA, OIB: 48934996562	
	BURČUL NEVEN, OIB: 98872752669	
	CALIGA D.O.O., OIB: 15074953080	
	CAMPEON D.O.O.	
	CHRONO D.O.O.	
	BONA FIDE D.O.O., OIB: 27496454418	
	CVITKO D.O.O., OIB: 37069687303	
	DAL-MARING D.O.O., OIB: 21268288620	
	DIJAN KREŠIMIR, OIB: 61254501303	
	DIJAN ŽIVKO, OIB: 30244293191	
	DILBER MARIN, OIB: 69637991213	
	KLARIN DINKO, OIB: 82900791979	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	DRAGIĆ ANKA, OIB: 34793369138	
	FANAT JADRIJEVIĆ D.O.O., OIB: 12666811447	
	FATOVIĆ IVONA, OIB: 44779581310	
	FATOVIĆ MARTA, OIB: 18707539758	
	FATOVIĆ RAJKA, OIB: 09960888435	
	FILIPOVIĆ SRĐIJE, OIB: 47122641667	
	GAGULA ANTO, OIB: 22303920152	
	GAZANIJA D.O.O.	
	GLASNOVIĆ MARKO, OIB: 21767368603	
	SOMOLAVA D.D., OIB: 71839579033	
	GRABOVAC MILJENKO, OIB: 66567689368	
	GRAVIĆ IVANA	
	GREGOV VALENTIN, OIB: 15297588162	
	GRDOVIĆ MLADEN, OIB: 52593115848	
	IVANOV DAMIR, OIB: 44727757766	
	IVON DANKO, OIB: 92692497203	
	JADERA D.D., OIB: 66419560477	
	JERKOVIĆ NADA, OIB: 96080379358	
	JERKOVIĆ-MUSULIN TATJANA, OIB: 16137325112	
	KALANJ RUZARKA, OIB: 55170515259	
	KAMBER BRANKA, OIB: 10311979420	
	KAMBER ZVONIMIR, OIB: 55476504103	
	KEZIĆ LJILJANA, OIB: 49281581906	
	KNEŽEVIĆ DARKO, OIB: 73790122465	
	KOIĆ JOSIP, OIB: 45073353774	
	KOIĆ RADOJKA, OIB: 73683125540	
	KOLEGA FILA, OIB: 79862960560	
	KRNČEVIĆ IVANČICA, OIB: 69056939735	
	KURSAR ANTE, OIB: 31492727215	
	KURSAR DENIS, OIB: 73020432206	
	KURSAR ROKO, OIB: 77328245962	
	LAND D.O.O., OIB: 41605493889	
	LEVIĆ SUZANA, OIB: 33543572960	
	LISICA DAMIR, OIB: 22001739643	
	LISICA JADRANKO	
	LISICA VIDA SLAVKA, OIB: 61088682856	
	LOGOS D.O.O., OIB: 81821419786	
	LONČAERVIĆ DARKO, OIB: 55632507321	

546

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 13234

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	LONGIN MATIJA	
	LUČIĆ TRPIMIR	
	LJUMEŽI EDVARD, OIB: 20156608317	
	MARGUČ GORAZ, OIB: 57781284421	
	MARIĆ RUŽICA, OIB: 29346958245	
	MARTINOVIĆ DOMAGOJ, OIB: 60369937305	
	MARUNA ŽELJKO, OIB: 60483690243	
	MATIJEVIĆ EXPORT-IMPORT D.O.O., OIB: 42451982938	
	MAVAR JAGODA, OIB: 10653771659	
	MAVAR TOMISLAV, OIB: 90019160530	
	MEDIĆ DRAGICA, OIB: 35888412275	
	MEŠTROVIĆ IGOR, OIB: 93314630364	
	MIKULANDRA NIVES, OIB: 73272603219	
	MILARDOVIĆ MIŠO, OIB: 63677998542	
	MILETIĆ MARKO, OIB: 50744533459	
	MILJKOVIĆ DRAGAN, OIB: 85581168089	
	MIŠKOVIĆ MLADEN, OIB: 11366798032	
	MIŠURAC VLASTA	
	MODRIĆ MLADEN, OIB: 74487489570	
	MR.JOSEPH D.O.O., OIB: 22371152997	
	NIKPALJ TEUTA, OIB: 37777561306	
	OSTOJIĆ MIRJANA, OIB: 44578155444	
	PALIĆ VINKO, OIB: 16352404460	
	PARAĆ MARKO, OIB: 17562670108	
	PARAĆ SLAVE, OIB: 79185492098	
	PARAĆ STANIĆ MILENA, OIB: 77327890459	
	PERINČIĆ MIRANDA, OIB: 00598041408	
	PEROVANOVIĆ JADRANKA, OIB: 09735384299	
	PEŠA MAJA, OIB: 00438250828	
	PIFAT MIRELA, OIB: 11286432235	
	PIFAT VIKTOR, OIB: 44537886200	
	POPOVIĆ PETAR, OIB: 18267168224	
	PUZAR ANAMARIA LIVIA, OIB: 63693712695	
	ROGIĆ TOMICA, OIB: 74359018252	
	ROGIĆ TONI, OIB: 92319919953	
	ROGIĆ MICHAEL FREDERICK, OIB: 76007196129	
	S IMMORENT LEASING ZETA D.O.O., OIB: 95954196485	
	SAVIĆ ANTUN ZORAN, OIB: 00253441809	

579

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 13234

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	SHAREDREAMS D.O.O., OIB: 52478518025	
	SONIK D.O.O., OIB: 06269544602	
	ŠESTAN JAKOV, OIB: 79051346832	
	ŠESTAN MARGARITA, OIB: 63766618523	
	ŠIMETO D.O.O., OIB: 30166235631	
	ŠPIRO IVICA, OIB: 95390120392	
	ŠTRBAC MILORAD, OIB: 44832322737	
	ŠTRKALJ JOSIP, OIB: 60439887785	
	ŠTRKALJ MERI, OIB: 05187321608	
	NANTE D.O.O., OIB: 93512178612	
	TOKIĆ ZORKA, OIB: 66206058672	
	TVORNICA KRUHA ZADAR D.D., OIB: 90373162012	
	USKOK MLADEN, OIB: 50813232518	
	VALČIĆ RIKARDO, OIB: 39053651741	
	VALČIĆ RUŽA, OIB: 59978975906	
	VEDRIĆ IVAN, OIB: 07992897458	
	VIDAIĆ ALDO, OIB: 39664667898	
	VIDUKA MIRJANA, OIB: 16593623335	
	VODOTEHNIKA D.D., OIB: 17631431320	
	VRŠALJKO MIRJANA, OIB: 33449359937	
	ZANETTI GROZDANA, OIB: 81657551131	
	ZUANOVIĆ IVAN, OIB: 10855462028	
	UPČIĆ BORIS, OIB: 85918975580	
	ZUBČIĆ IVICA, OIB: 22320335780	
	ŽUNIĆ MERI, OIB: 79090170185	
	ZUBČIĆ BLAŽEVIĆ ANA, OIB: 70579017252, ZADAR, PUT MURVICE 95	
	BAŠIĆ MARTA, OIB: 13833456619, ZADAR, BIOGRADSKA CESTA 65	
	FISHER BJELANOVIĆ SANDRA	
	NIKOLIĆ JOSIP	
	ČAVIĆ TOMISLAV, OIB: 11194568086, ULICA OTOKARA KERŠOVANIJA 32, 23000 ZADAR	
	KONUS D.O.O., OIB: 79463561604, ZRINSKO FRANKOPANSKA 38A, 23000 ZADAR, HRVATSKA	
	BASIOLI NIKOLINA, OIB: 13459143165, PUT NINA 42A, 23000 ZADAR	
	ŠKARA IRENA, OIB: 25392121506, ZADARSKA ULICA 10, DRAGE 23210 BIOGRAD NA MORU	
	FERLAN ROBERT, OIB: 07643406088, ULICA KNEZA MISLAVA 5, 10000 ZAGREB	
	BALDASARI LIDIJA, OIB: 36481409990, MALA BANDA 6, BOBOVIŠĆA NA MORU 21405 MILNA	
	OLIĆ NADA, OIB: 53475098418, KREŠIMIROVA OBALA 10A, 23000 ZADAR	
	REVIZIJA ŠTOKOV D.O.O., OIB: 98910718267, POLAČIŠĆE 2II, 23000 ZADAR, HRVATSKA	
	TOMAŠ DRAGICA, OIB: 78171051679, ULICA FRA GRGE MARTIĆA 6, 23000 ZADAR	

578

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 13234

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
VICTUS GROUP D.O.O., OIB: 48326923805, AV. DUBROVNIK 16/7 AVENUE CENTAR, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		
BAROŠ SAŠA, OIB: 59764424464, PUT GUMLINA 31, 23000 ZADAR		
MALTA JOSO, OIB: 15277859212, KARMA 40A, 23000 ZADAR		
STANKOVIĆ JADRANKA, OIB: 05221910186, ZADAR, BIOGRADSKA CESTA 65		
BAŠIĆ SVEMIR, OIB: 31836685235, ZADAR, BIOGRADSKA CESTA 65		
PALEKA BRANKICA, OIB: 81493510874, ULICA IVANA PETANIJA 8, 23000 ZADAR		
86.1	Zaprimljeno 21.10.2013.g. pod brojem Z-13845/2013	na 86 (1.1), 89 (1.1)
ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, Zabilježu se odbijen prijedlog predlagatelja Trgovinski centar Zadar, suvlasnici objekta, iz ZADAR, MURVIČKA 1 za zabilježbu spora na 86. Suvlasnički dio: 46/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-86) 1. poslovni prostor-skladište u prizemlju zgrade oznake broj 6, ukupne korisne površine 53,30 m2, u elaboratu neobojano i 89. Suvlasnički dio: 10/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-89) 1. poslovni prostor-skladište u prizemlju zgrade oznake broj 9, ukupne korisne površine 11,20 m2, u elaboratu neobojano, na čest. broj 4924/2 k.o. Zadar, POSLOVNA ZGRADA KOJA SE SASTOJI OD PRIZEMLJA I DVA KATA S DVIJE STAMBENE JEDINICE I PODRUMA, SA ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA I UREĐAJIMA ZGRADE I GOSPODARSKO DVORIŠTE ukupne površine 11485 m2, POSLOVNA ZGRADA površine 7570 m2 I GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 3915 m2.		
86.160	Zaprimljeno 25.07.2017.g. pod brojem Z-17340/2017	na teret zk. suvlasnika Grdović Mladena. na 86 (86.158)
ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju prijedloga Brankice Paleka, zastupane pp odv. Ivan Šalina i Božo Vrkić iz Zadra i čl. 81-84 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/Zadra 01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), zabilježu se spor koji se vodi kod Općinskog suda u Zadru, pod posl. brojem: POB-141/17.		
86.163	Zaprimljeno 18.05.2018.g. pod brojem Z-11159/2018	na teret zk. suvlasnika Mladena Grdovića. na 86 (1.1)
ZABILJEŽBA, SPOR, zabilježba spora koji je u tijeku pred Općinskim sudom u Zadru pod poslovnim br. POB.108/18 u pravnoj stvari tužitelja Brankica Paleka protiv tuženika Mladena Grdović radi utvrđenja bračne stečevine.		
89. Suvlasnički dio: 10/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-89)		
poslovni prostor-skladište u prizemlju zgrade oznake broj 9, ukupne korisne površine 11,20 m2, u elaboratu neobojano		

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ADAX D.O.O., OIB: 16458242397	ZAJEDNIČKO VLASNIŠTVO
	ADRIA CENTAR D.O.O., OIB: 90637089310	
	ALTER GRUPA D.O.O., OIB: 54876638084	
	ANĐELIĆ ZORAN, OIB: 06752650997	
	ANTARES CONSULT D.O.O., OIB: 08914754010	
	ARALICA MILENKO , OIB: 54844323923	
	ARALICA TANJA, OIB: 72699086054	
	ARAT-COMMERCE D.O.O., OIB: 90969441357	
	ARBANAS MARTIN , OIB: 86949380479	
	ARSENAL HOLDINGS D.O.O., OIB: 59794687464	
	ASTA YACHTING, OIB: 10891615207	
	BABIĆ IVAN, OIB: 10783476864	
	BACALJA MILICA, OIB: 37850569428	
	BAJLO DAMIR, OIB: 33476650577	
	BAJLO LEONARDO, OIB: 19587323182	
	BARIČEVIĆ MILE	
	BETA D.O.O., OIB: 72655365357	
	BLASLOV MERI, OIB: 21590591626	
	BIRČIĆ ANTONIJA, OIB: 91885606500	
	BOSOTINA ELZA, OIB: 84194999587	
	BOSOTINA SVETKO, OIB: 70163481415	
	BRADAŠ SNJEŽANA, OIB: 58351662293	
	BRČIĆ MAJA, OIB: 43076736101	
	BRKIĆ BERNARDA, OIB: 30503566155	
	BRKIĆ OLGA, OIB: 54999467616	
	BRUNO DARINKA, OIB: 48934996562	
	BURČUL NEVEN, OIB: 98872752669	
	CALIGA D.O.O., OIB: 15074953080	
	CAMPEON D.O.O.	
	CHRONO D.O.O.	
	BONA FIDE D.O.O., OIB: 27496454418	
	CVITKO D.O.O., OIB: 37069687303	
	DAL-MARING D.O.O., OIB: 21268288620	
	DIJAN KREŠIMIR, OIB: 61254501303	
	DIJAN ŽIVKO, OIB: 30244293191	
	DILBER MARIN, OIB: 69637991213	
	KLARIN DINKO, OIB: 82900791979	



POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	DRAGIĆ ANKA, OIB: 34793369138	
	FANAT JADRIJEVIĆ D.O.O., OIB: 12666811447	
	FATOVIĆ IVONA, OIB: 44779581310	
	FATOVIĆ MARTA, OIB: 18707539758	
	FATOVIĆ RAJKA, OIB: 09960888435	
	FILIPOVIĆ SRĐIJE, OIB: 47122641667	
	GAGULA ANTO, OIB: 22303920152	
	GAZANIJA D.O.O.	
	GLASNOVIĆ MARKO, OIB: 21767368603	
	GOMOLAVA D.D., OIB: 71839579033	
	GRABOVAC MILJENKO, OIB: 66567689368	
	GRAVIĆ IVANA	
	GREGOV VALENTIN, OIB: 15297588162	
	GRDOVIĆ MLADEN, OIB: 52593115848	
	IVANOV DAMIR, OIB: 44727757766	
	IVON DANKO, OIB: 92692497203	
	JADERA D.D., OIB: 66419560477	
	JERKOVIĆ NADA, OIB: 96080379358	
	JERKOVIĆ-MUSULIN TATJANA, OIB: 16137325112	
	KALANJ RUZARKA, OIB: 55170515259	
	KAMBER BRANKA, OIB: 10311979420	
	KAMBER ZVONIMIR, OIB: 55476504103	
	KEZIĆ LJILJANA, OIB: 49281581906	
	KNEŽEVIĆ DARKO, OIB: 73790122465	
	KOIĆ JOSIP, OIB: 45073353774	
	KOIĆ RADOJKA, OIB: 73683125540	
	KOLEGA FILA, OIB: 79862960560	
	KRNČEVIĆ IVANČICA, OIB: 69056939735	
	KURSAR ANTE, OIB: 31492727215	
	KURSAR DENIS, OIB: 73020432206	
	KURSAR ROKO, OIB: 77328245962	
	LAND D.O.O., OIB: 41605493889	
	LEVIĆ SUZANA, OIB: 33543572960	
	LISICA DAMIR, OIB: 22001739643	
	LISICA JADRANKO	
	LISICA VIDA SLAVKA, OIB: 61088682856	
	LOGOS D.O.O., OIB: 81821419786	
	LONČAERVIĆ DARKO, OIB: 55632507321	

581

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 13234

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	LONGIN MATIJA	
	LUČIĆ TRPIMIR	
	LJUMEŽI EDVARD, OIB: 20156608317	
	MARGUČ GORAZ, OIB: 57781284421	
	MARIĆ RUŽICA, OIB: 29346958245	
	MARTINOVIĆ DOMAGOJ, OIB: 60369937305	
	MARUNA ŽELJKO, OIB: 60483690243	
	MATIJEVIĆ EXPORT-IMPORT D.O.O., OIB: 42451982938	
	MAVAR JAGODA, OIB: 10653771659	
	MAVAR TOMISLAV, OIB: 90019160530	
	MEDIĆ DRAGICA, OIB: 35888412275	
	MEŠTROVIĆ IGOR, OIB: 93314630364	
	MIKULANDRA NIVES, OIB: 73272603219	
	MILARDOVIĆ MIŠO, OIB: 63677998542	
	MILETIĆ MARKO, OIB: 50744533459	
	MILJKOVIĆ DRAGAN, OIB: 85581168089	
	MIŠKOVIĆ MLADEN, OIB: 11366798032	
	MIŠURAC VLASTA	
	MODRIĆ MLADEN, OIB: 74487489570	
	MR.JOSEPH D.O.O., OIB: 22371152997	
	NIKPALJ TEUTA, OIB: 37777561306	
	OSTOJIĆ MIRJANA, OIB: 44578155444	
	ALIĆ VINKO, OIB: 16352404460	
	PARAĆ MARKO, OIB: 17562670108	
	PARAĆ SLAVE, OIB: 79185492098	
	PARAĆ STANIĆ MILENA, OIB: 77327890459	
	PERINČIĆ MIRANDA, OIB: 00598041408	
	PEROVANOVIĆ JADRANKA, OIB: 09735384299	
	PEŠA MAJA, OIB: 00438250828	
	PIFAT MIRELA, OIB: 11286432235	
	PIFAT VIKTOR, OIB: 44537886200	
	POPOVIĆ PETAR, OIB: 18267168224	
	PUZAR ANAMARIA LIVIA, OIB: 63693712695	
	ROGIĆ TOMICA, OIB: 74359018252	
	ROGIĆ TONI, OIB: 92319919953	
	ROGIĆ MICHAEL FREDERICK, OIB: 76007196129	
	S IMMORENT LEASING ZETA D.O.O., OIB: 95954196485	
	SAVIĆ ANTUN ZORAN, OIB: 00253441809	

582

Katastarska općina: 335193, ZADAR

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 13234

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	SHAREDREAMS D.O.O., OIB: 52478518025	
	SONIK D.O.O., OIB: 06269544602	
	ŠESTAN JAKOV, OIB: 79051346832	
	ŠESTAN MARGARITA, OIB: 63766618523	
	ŠIMETO D.O.O., OIB: 30166235631	
	ŠPIRO IVICA, OIB: 95390120392	
	ŠTRBAC MILORAD, OIB: 44832322737	
	ŠTRKALJ JOSIP, OIB: 60439887785	
	ŠTRKALJ MERI, OIB: 05187321608	
	TINANTE D.O.O., OIB: 93512178612	
	TOKIĆ ZORKA, OIB: 66206058672	
	TVORNICA KRUHA ZADAR D.D., OIB: 90373162012	
	USKOK MLADEN, OIB: 50813232518	
	VALČIĆ RIKARDO, OIB: 39053651741	
	VALČIĆ RUŽA, OIB: 59978975906	
	VEDRIĆ IVAN, OIB: 07992897458	
	VIDAIĆ ALDO, OIB: 39664667898	
	VIDUKA MIRJANA, OIB: 16593623335	
	VODOTEHNIKA D.D., OIB: 17631431320	
	VRŠALJKO MIRJANA, OIB: 33449359937	
	ZANETTI GROZDANA, OIB: 81657551131	
	ZUANOVIĆ IVAN, OIB: 10855462028	
	ZUPČIĆ BORIS, OIB: 85918975580	
	ZUBČIĆ IVICA, OIB: 22320335780	
	ŽUNIĆ MERI, OIB: 79090170185	
	ZUBČIĆ BLAŽEVIĆ ANA, OIB: 70579017252, ZADAR, PUT MURVICE 95	
	BAŠIĆ MARTA, OIB: 13833456619, ZADAR, BIOGRADSKA CESTA 65	
	FISHER BJELANOVIĆ SANDRA	
	NIKOLIĆ JOSIP	
	ČAVIĆ TOMISLAV, OIB: 11194568086, ULICA OTOKARA KERŠOVANIJA 32, 23000 ZADAR	
	KONUS D.O.O., OIB: 79463561604, ZRINSKO FRANKOPANSKA 38A, 23000 ZADAR, HRVATSKA	
	BASIOLI NIKOLINA, OIB: 13459143165, PUT NINA 42A, 23000 ZADAR	
	ŠKARA IRENA, OIB: 25392121506, ZADARSKA ULICA 10, DRAGE 23210 BIOGRAD NA MORU	
	FERLAN ROBERT, OIB: 07643406088, ULICA KNEZA MISLAVA 5, 10000 ZAGREB	
	BALDASARI LIDIJA, OIB: 36481409990, MALA BANDA 6, BOBOVIŠĆA NA MORU 21405 MILNA	
	OLIĆ NADA, OIB: 53475098418, KREŠIMIROVA OBALA 10A, 23000 ZADAR	
	REVIZIJA ŠTOKOV D.O.O., OIB: 98910718267, POLAČIŠĆE 2II, 23000 ZADAR, HRVATSKA	
	TOMAŠ DRAGICA, OIB: 78171051679, ULICA FRA GRGE MARTIĆA 6, 23000 ZADAR	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	VICTUS GROUP D.O.O., OIB: 48326923805, AV. DUBROVNIK 16/7 AVENUE CENTAR, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	
	BAROŠ SAŠA, OIB: 59764424464, PUT GUMLINA 31, 23000 ZADAR	
	MALTA JOSO, OIB: 15277859212, KARMA 40A, 23000 ZADAR	
	STANKOVIĆ JADRANKA, OIB: 05221910186, ZADAR, BIOGRADSKA CESTA 65	
	BAŠIĆ SVEMIR, OIB: 31836685235, ZADAR, BIOGRADSKA CESTA 65	
	PALEKA BRANKICA, OIB: 81493510874, ULICA IVANA PETANIJA 8, 23000 ZADAR	
	PALEKA BRANKICA, OIB: 81493510874, ULICA IVANA PETANIJA 8, 23000 ZADAR	
89.1	Zaprimljeno 21.10.2013.g. pod brojem Z-13845/2013	na 86 (1.1), 89 (1.1)
	ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, Zabilježuje se odbijen prijedlog predlagatelja Trgovinski centar Zadar, suvlasnici objekta, iz ZADAR, MURVIČKA 1 za zabilježbu spora na 86. Suvlasnički dio: 46/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-86) 1. poslovni prostor-skladište u prizemlju zgrade oznake broj 6, ukupne korisne površine 53,30 m2, u elaboratu neobojano i 89. Suvlasnički dio: 10/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-89) 1. poslovni prostor-skladište u prizemlju zgrade oznake broj 9, ukupne korisne površine 11,20 m2, u elaboratu neobojano, na čest. broj 4924/2 k.o. Zadar, POSLOVNA ZGRADA KOJA SE SASTOJI OD PRIZEMLJA I DVA KATA S DVIJE STAMBENE JEDINICE I PODRUMA, SA ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA I UREĐAJIMA ZGRADE I GOSPODARSKO DVORIŠTE ukupne površine 11485 m2, POSLOVNA ZGRADA površine 7570 m2 I GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 3915 m2.	
89.160	Zaprimljeno 25.07.2017.g. pod brojem Z-17340/2017	na teret zk. suvlasnika Mladena Grdovića. na 89 (89.158)
	ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju prijedloga Brankice Paleka, zastupane pp odv. Ivan Šalina i Božo Vrkić iz Zadra i čl. 81-84 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/Zadra 01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), zabilježuje se spor koji se vodi kod Općinskog suda u Zadru, pod posl. brojem: POB-141/17.	
89.163	Zaprimljeno 18.05.2018.g. pod brojem Z-11159/2018	na teret zk. suvlasnika Mladena Grdovića. na 89 (1.1)
	ZABILJEŽBA, SPOR, zabilježba spora koji je u tijeku pred Općinskim sudom u Zadru pod poslovnim br. Pob.108/18 u pravnoj stvari tužitelja Brankica Paleka protiv tuženika Mladena Grdović radi utvrđenja bračne stečevine.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.11.2021.

584

Jelenko Lehki - Odvjetnički ured Lehki | Lehki Law Office

Pošiljatelj: Zdravko Kamber <zdravko.kamber@citygalleria.hr>
Poslano: 30. studenog 2021. 11:20
Prima: 'Jelenko Lehki - Odvjetnički ured Lehki | Lehki Law Office'
Kopija: 'Ines Pavić'; mmiskovic@trgovinskicentar-zadar.hr
Predmet: Status nekretnina oznake skladište 6 i 9 prizemlje u Trgovinskom centru Zadar Faza 1

Poštovani,

na Vaš upit koji se odnosi na status nekretnina koje su prema Planu posebnih dijelova nekretnine Trgovinski centar Zadar označene kao prizemlje-skladišta br.6. (E-86) u površini 53.30 m² i br. 9 (E-89) površine 11.20 m², dajemo sljedeće pojašnjenje.

Predmetna skladišta kupljena su iz sredstava pričuve Trgovinskog centra Zadar Faza 1 na način da je kompenziran dug prema pričuvi sa ranijim vlasnikom istih d. Industrogradnja d.d.

Premda su poslovni prostori označeni i etažirani kao posebni dijelovi centra oni su prema svojoj namjeni zajednički prostor jer su u njima smješteni agregat i akumulatorska stanica koji su nužno potrebni za aktivaciju sprinklera u slučaju požara, što zahtijevaju zakonski propisi RH.

Predmetna skladišta u vlasništvu su svih suvlasnika Trgovinskog centra Zadar Faza 1, pa je tako jedan od vlasnika bilo i d. Tinante d.o.o. u stečaju dok nije poslovni prostor kupilo d. Ilirija d.d.

Obzirom da sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima pravni slijednik vlasnika posebnog dijela građevine stupa u prava i obveze svog prethodnika, tako je i d. Ilirija d.d. danom upisa u zemljišne knjige postala suvlasnikom predmetnih skladišta.

S poštovanjem,

Zdravko Kamber
Direktor

Trgovinski centar Zadar d.o.o.
 Murvička 1, HR-23000 Zadar
 tel: +385 23 300 100
 fax: +385 23 213 111
 mob: +385 98 1946 985
 email: zdravko.kamber@citygalleria.hr

From: Jelenko Lehki - Odvjetnički ured Lehki | Lehki Law Office [mailto:jelenko.lehki@lehki.com]
Sent: Monday, November 29, 2021 3:59 PM
To: 'Ines Pavić' <ines@trgovinskicentar-zadar.hr>
Subject: Upit - neketnine

Poštovana,

Molim vas da mi a potrebe izvješća u stečajnom predmetu dostavite podatke o statusu nekretnina za koje je kao suvlasnik upisan TINANTE d.o.o. u stečaju.

Podaci: stvarno stanje, namjena, način korištenja.

U prilogu dostavljam izvadak iz zemljišne knjige.

585
Lijepi pozdrav,

Jelenko Lehki

Jelenko Lehki

odvjetnik i stečajni upravitelj

Mob: +385 (0) 98 16 394 16 | E-mail: jelenko.lehki@lehki.com

ODVJETNIČKI URED LEHKI | LEHKI LAW OFFICE

Pavla Hatza 10 10 000 Zagreb, Hrvatska

Tel. +385 (1) 88 953 68 | E-mail: info@lehki.com | Website: www.lehki.com

— Napomena o povjerljivosti, računalnoj sigurnosti i privatnosti —

Ova elektronička poruka poslana je iz Odvjetničkog ureda, te ona i njeni prilozi u pravilu sadržavaju povlaštene i/ili povjerljive, a nekada i autorskim pravom zaštićene informacije. Molim Vas, ako ste ovu poruku primili greškom, javite mi, i ako nije apsolutno nužno nemojte ju dalje prosljeđivati. Također, molim Vas, provjerite sve, pa i ovu e-mail poruku antivirusnim programom prije otvaranja, za svaki slučaj. Sve e-mail poruke koje se šalju sa domene lehki.com ili na nju pristižu u nekom su trenutku negdje bile pohranjene.

BRKIĆ AUTO d.o.o. za usluge i trgovinu

Zadarska ulica 14

23000 ZADAR, Murvica
Hrvatska

OIB: 55943635846

Mail: servis@brkic-auto.hr

Tel. 023/241-500 023/241-111 fax 023/213-798

Račun: HR7424070001100397567

SWIFT: OTPVHR2X

STEČAJNI UPRAVITELJ JELENKO LEHKI

PRIMLJENO

30-03-2018

OIB: 49487334027

Tel: 01/8895-368

9852

URED STEČAJNOG UPRAVITELJA LEHKI

NEPOSREDNO ~~POSTOM~~

PRILOZI: _____ POTPIS: _____

Pavla Hatza 10
10000 ZAGREB

ZADAR, Murvica, 23.03.2018 10:04:24

Valuta HRK

Račun br. 187 / PJ2 / 1 2018

R-1

Interni broj m: 187

Ispruke/obavljene usluge: 23.03.2018

Usluga skladištenja vozila od 05.09.2017 - 23.03.2018

R.br.	Šifra	Naziv artikla: usluge	J.mj.	Količina	Cijena	Porez%	Porez iznos	Iznos stavke
1	10660	/ USLUGA SKLADIŠTENJA	KOM	6,5	600,00	25%	975,00	3.900,00

UKUPNO RAČUN

3.900,00

POREZ NA DODANU VRIJEDNOST 25,00% na 3.900,00

975,00

SVEUKUPNO RAČUN

HRK = 4.875,00

Slovima: Četiri Tisuće Osamstotina Sedamdeset Pet kn i Nula lp

Dospjeće plaćanja: 22.04.2018

Prilikom plaćanja pozovite se na broj odobrenja: [HR01] [9852-187-201828]

Način plaćanja: BANKOVNA TRANSAKCIJA

Skladište: 1 Brkić auto

TIHOMIR PALEKA

Zoran Brkić

BRKIĆ AUTO d.o.o.
Zadarska ulica 14 Murvica
23000 Zadar, OIB: 55943635846

Brkić auto društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu, registriran pri Trgovačkom sudu Zadar pod matičnim brojem subjekta 110042201. Temeljni kapital 1.951.500,00 uplaćen u cijelosti. Uprava: Zoran Brkić zastupa samostalno i pojedinačno.

